

## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### ПОСТАНОВА

від 13 квітня 2011 р. N 466

Київ

Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт

Із змінами і доповненнями, внесеними  
постановами Кабінету Міністрів України  
від 7 вересня 2011 року N 949,  
від 18 січня 2012 року N 43,  
від 27 лютого 2012 року N 148,  
від 11 липня 2012 року N 653

Додатково див. оголошення  
("Офіційний вісник України", N 75, 7 жовтня 2011 р.),  
постанову Окружного адміністративного суду міста Києва  
від 24 листопада 2011 року

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити такі, що додаються:

Порядок виконання підготовчих робіт;

Порядок виконання будівельних робіт;

перелік об'єктів, будівництво яких здійснюється після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

3. Міністерствам, іншим центральним органам виконавчої влади привести власні нормативно-правові акти у відповідність з цією постановою.

Прем'єр-міністр України  
М. АЗАРОВ

Інд. 70

## ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України  
від 13 квітня 2011 р. N 466

## ПОРЯДОК

виконання підготовчих робіт

1. Цей Порядок визначає механізм виконання підготовчих робіт.

Підготовчі роботи - роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.

(абзац другий пункту 1 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Електронна система здійснення декларативних процедур у будівництві - автоматизований комплекс із забезпечення електронного документообігу з питань декларативних процедур у будівництві, функціонування якого забезпечує Держархбудінспекція у порядку, визначеному Мінрегіоном.

(пункт 1 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Реєстрація - внесення даних до єдиного реєстру.

(пункт 1 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

2. Підготовчі роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію, а також після подання Держархбудінспекції або її територіальному органу (далі - Інспекція) повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, крім винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень, або отримання зареєстрованої декларації про початок виконання підготовчих робіт.

(абзац перший пункту 2 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Виконання підготовчих робіт у межах будівельного майданчика не потребує отримання замовником та генеральним підрядником чи підрядником інших документів дозвільного характеру.

3. Підготовчі роботи з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень можуть виконуватися замовником за наявності зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт.

4. Контроль за виконанням підготовчих робіт здійснюється Інспекцією.

Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт

5. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, крім винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень, готується замовником за формою згідно з додатком 1 та подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих робіт до Інспекції за місцезнаходженням об'єкта будівництва.

(абзац перший пункту 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення технічного нагляду, замовник протягом трьох робочих днів подає до Інспекції повідомлення про такі зміни за формою згідно з додатком 1.

(абзац другий пункту 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок підготовчих робіт не може продовжуватися. Зазначене повідомлення подається з дотриманням вимог абзацу першого цього пункту.

(абзац третій пункту 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник повідомляє Інспекції про такі зміни листом.

(пункт 5 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

6. Замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня подання до Інспекції повідомлення про початок виконання підготовчих робіт письмово поінформувати про це також місцеву держадміністрацію або орган місцевого самоврядування за місцезнаходженням об'єкта будівництва, а також державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Реєстрація декларації про початок виконання підготовчих робіт

7. Реєстрація декларації про початок виконання підготовчих робіт (далі - декларація) здійснюється з дотриманням вимог Закону України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності".

Декларація приймається в дозвільному центрі за місцезнаходженням об'єкта.

Реєстрацію декларації щодо об'єкта, розміщеного на території кількох регіонів або вплив (відповідно до проектної документації) від діяльності якого після прийняття в експлуатацію буде поширюватися на два і більше регіони (Автономна Республіка Крим, області, м. Київ та Севастополь), здійснює Держархбудінспекція, а декларації щодо іншого об'єкта - її територіальний орган за місцезнаходженням об'єкта на безоплатній основі.

(абзац третій пункту 7 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Держархбудінспекція може доручити розгляд та реєстрацію декларацій її територіальному органу в порядку, визначеному Мінрегіоном.

(пункт 7 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

8. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до Інспекції два примірники декларації за формою згідно з додатком 2.

(абзац перший пункту 8 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Абзац другий пункту 8 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.09.2011 р. N 949)

Один примірник декларації після проведення реєстрації повертається замовнику, другий - залишається в Інспекції, яка її зареєструвала.

Замовник згідно із законом відповідає за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

9. Інспекція протягом п'яти робочих днів з дня надходження до неї декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносить їх до єдиного реєстру.

(пункт 9 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

10. Зареєстрована декларація не дає право на виконання будівельних робіт.

11. У разі коли декларація подана чи оформлена з порушенням установлених вимог, Інспекція повертає її замовнику з обґрунтуванням причин повернення у строк, передбачений для її реєстрації.

12. Після усунення недоліків, що спричинили повернення декларації, замовник може повторно звернутися до Інспекції для реєстрації декларації.

13. У разі коли Інспекція не зареєструвала декларацію або не повернула її в установлений строк, заявник набуває право на виконання підготовчих робіт на одинадцятий робочий день з дня, коли декларація повинна була бути зареєстрована чи повернута. У такому разі декларація вважається зареєстрованою.

14. У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, замовник протягом трьох робочих днів звертається до Інспекції, яка зареєструвала декларацію, з повідомленням про зміну даних у зареєстрованій декларації за формою згідно з додатком 3.

(абзац перший пункту 14 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації складається у двох примірниках. Один примірник зазначеного повідомлення надсилається до Інспекції і у разі надходження до неї є невід'ємною частиною зареєстрованої декларації, а другий залишається у замовника.

Виконання підготовчих робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.

У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник повідомляє Інспекції про такі зміни листом.

(пункт 14 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

15. Замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня реєстрації декларації або з дня отримання права на виконання підготовчих робіт відповідно до пунктів 13 і 14 цього Порядку письмово поінформувати місцеву держадміністрацію або орган місцевого самоврядування за місцезнаходженням об'єкта будівництва, а також державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки про початок виконання підготовчих робіт.

16. Відомості щодо отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих робіт; поданих та зареєстрованих декларацій; отриманих повідомлень про зміну даних у повідомленнях про початок підготовчих робіт чи зареєстрованих деклараціях (передача права на будівництво об'єкта іншому замовнику; зміна осіб, відповідальних за проведення авторського нагляду) вносяться до єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, відмов у реєстрації таких декларацій та у видачі таких дозволів і сертифікатів.

(пункт 16 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

17. У разі втрати або пошкодження зареєстрованої декларації Інспекція видає безоплатно дублікат такої декларації протягом п'яти робочих днів після надходження від замовника відповідної заяви з підтвердженням розміщення ним у засобах масової інформації повідомлення про її втрату чи подання пошкодженої декларації.

18. Відповідальність за порушення вимог, визначених цим Порядком, несе замовник відповідно до закону.

Додаток 1  
до Порядку виконання підготовчих робіт

\_\_\_\_\_ (найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
\_\_\_\_\_ місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;  
\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
\_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

#### ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. (необхідне підкреслити).

\_\_\_\_\_,  
(найменування об'єкта будівництва)  
поштова/будівельна адреса

\_\_\_\_\_ вид будівництва

\_\_\_\_\_ (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення)

\_\_\_\_\_ діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

\_\_\_\_\_ (державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер),  
\_\_\_\_\_

договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне  
зазначити)

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)  
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

М. П.

\_\_\_\_\_  
Примітки:

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з постановами  
Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43,  
від 27.02.2012 р. N 148,  
у редакції постанови Кабінету  
Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Додаток 2

до Порядку виконання підготовчих робіт

\_\_\_\_\_  
(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

## ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання підготовчих робіт

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта будівництва)  
поштова/будівельна адреса  
\_\_\_\_\_ вид будівництва  
\_\_\_\_\_ (нове будівництво, реконструкція, технічне  
переоснащення  
\_\_\_\_\_ діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Проект виконання підготовчих робіт розроблений

\_\_\_\_\_ (найменування підрядної  
\_\_\_\_\_ організації - виконавця робіт, код згідно з ЄДРПОУ)  
та затверджений  
\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка  
затвердила проект, дата  
\_\_\_\_\_ затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого  
документа)

Технічний нагляд здійснює

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по  
батькові особи,  
\_\_\_\_\_ номер телефону, серія і номер кваліфікаційного  
сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ (державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер),

\_\_\_\_\_ договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити)

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання підготовчих робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)  
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

М. П.

Зареєстровано \_\_\_\_\_  
(найменування органу)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

\_\_\_\_\_  
Примітка.

Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43, від 27.02.2012 р. N 148, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Додаток 3  
до Порядку виконання підготовчих робіт

\_\_\_\_\_ (найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

\_\_\_\_\_ місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;

\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

\_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання підготовчих робіт, зареєстрованій \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_, а саме

\_\_\_\_\_ (право на  
будівництво передано

\_\_\_\_\_ здійснення

\_\_\_\_\_ іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за

\_\_\_\_\_ авторського та технічного нагляду (необхідне зазначити)  
та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок виконання підготовчих робіт і змінилася.

Попередній замовник  
(у разі зміни замовника)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

М. П.

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання підготовчих робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника).

Додаток:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

М. П.

(додаток 3 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

постановою Кабінету Міністрів України  
від 13 квітня 2011 р. N 466

**ПОРЯДОК**

виконання будівельних робіт

1. Цей Порядок визначає процедуру виконання будівельних робіт.

Будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації, капітального ремонту.

(абзац другий пункту 1 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Електронна система здійснення декларативних процедур у будівництві - автоматизований комплекс із забезпечення електронного документообігу з питань декларативних процедур у будівництві, функціонування якого забезпечує Держархбудінспекція у порядку, визначеному Мінрегіоном.

(пункт 1 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Реєстрація - внесення даних до єдиного реєстру.

(пункт 1 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

2. Будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію та:

подання замовником за формою згідно з додатком 1 повідомлення про початок виконання будівельних робіт Держархбудінспекції або її територіальному органу (далі - Інспекція) за місцезнаходженням об'єкта будівництва - щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, які не потребують реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт (далі - декларація) або отримання дозволу на виконання будівельних робіт, відповідно до переліку об'єктів, будівництво яких здійснюється після надіслання повідомлення про початок виконання будівельних робіт;

(абзац другий пункту 2 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

реєстрації відповідною Інспекцією декларації - щодо об'єктів будівництва, що належать до I - III категорії складності;

видачі замовнику Інспекцією дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до IV і V категорії складності.

3. Зазначені в абзацах другому - четвертому пункту 2 цього Порядку документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення може проводитися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(пункт 4 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43)

5. Контроль за виконанням будівельних робіт здійснюється Інспекцією.

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

6. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт надсилається замовником до Інспекції за місцезнаходженням об'єкта будівництва.

Не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, які не потребують реєстрації декларації або отримання дозволу на виконання будівельних робіт, внесених до переліку об'єктів, будівництво яких здійснюється після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт (про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт), замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до Інспекції повідомлення (про початок виконання будівельних робіт про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт) за формою згідно з додатком 1.

(абзац другий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, замовник протягом трьох робочих днів подає до Інспекції, до якої подавалося повідомлення про початок виконання будівельних робіт, повідомлення про такі зміни. Зазначене повідомлення подається з дотриманням вимог абзацу другого цього пункту.

(абзац третій пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Виконання будівельних робіт без повідомлення про зміни до повідомлення про початок виконання будівельних робіт не може продовжуватися.

У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник повідомляє Інспекції про такі зміни листом.

(пункт 6 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

7. Замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня подання до Інспекції повідомлення про початок виконання будівельних робіт письмово поінформувати про це виконавчий орган сільської, селищної, міської ради або місцеву держадміністрацію за місцезнаходженням об'єкта будівництва, а також державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Реєстрація декларації

8. Реєстрації декларації здійснюється з дотриманням вимог Закону України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності".

Декларація приймається у дозвільному центрі за місцезнаходженням об'єкта.

Реєстрацію декларації щодо об'єкта, проект якого затверджено Кабінетом Міністрів України, який розміщено на території кількох регіонів або вплив (відповідно до проектної документації) від діяльності якого після прийняття в експлуатацію буде поширюватися на

два і більше регіони (Автономна Республіка Крим, області, мм. Київ та Севастополь), здійснює Держархбудінспекція, а декларації щодо іншого об'єкта - її територіальний орган за місцезнаходженням об'єкта на безоплатній основі.

(абзац третій пункту 8 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Держархбудінспекція може доручити розгляд та реєстрацію декларацій її територіальному органу в порядку, визначеному Мінрегіоном.

(пункт 8 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

9. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до Інспекції два примірники декларації за формою згідно з додатком 2.

(абзац перший пункту 9 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Абзац другий пункту 9 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.09.2011 р. N 949)

Один примірник після проведення реєстрації повертається замовнику, другий - залишається в Інспекції, яка її зареєструвала.

Замовник згідно із законом відповідає за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

10. Інспекція протягом п'яти робочих днів з дня надходження декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносить їх до єдиного реєстру.

(пункт 10 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

11. У разі коли декларація подана чи оформлена з порушенням установлених вимог, Інспекція повертає її замовнику з обґрунтуванням причин повернення у строк, передбачений для її реєстрації.

12. Після усунення недоліків, що спричинили повернення декларації, замовник може повторно звернутися до Інспекції для реєстрації декларації.

13. У разі коли Інспекція не зареєструвала декларацію або не повернула її в установлений строк, заявник набуває право на виконання будівельних робіт на одинадцятий робочий день з дня, коли декларація повинна бути зареєстрована, чи повернута. У такому разі декларація вважається зареєстрованою.

14. У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, замовник протягом трьох

робочих днів звертається до Інспекції, яка зареєструвала декларацію, з повідомленням про зміну даних у зареєстрованій декларації за формою згідно з додатком 3.

(абзац перший пункту 14 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації складається у двох примірниках. Один примірник зазначеного повідомлення надсилається до Інспекції і у разі надходження до неї є невід'ємною частиною зареєстрованої декларації, а другий залишається у замовника.

Виконання будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.

У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник повідомляє Інспекції про такі зміни листом.

(пункт 14 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

15. Замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня реєстрації декларації або з дня отримання права на виконання будівельних робіт відповідно до пунктів 13 і 14 цього Порядку письмово поінформувати виконавчий орган сільської, селищної, міської ради або місцеву держадміністрацію за місцезнаходженням об'єкта будівництва, а також державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки про початок виконання будівельних робіт.

16. Виконання будівельних робіт на об'єктах, що належать до I - III категорії складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд без реєстрації декларації забороняється.

Замовник несе згідно із законом відповідальність за виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.

Дозвіл на виконання будівельних робіт

17. Дозвіл на виконання будівельних робіт (далі - дозвіл) щодо об'єкта, проект якого затверджено Кабінетом Міністрів України, який розміщено на території кількох регіонів або вплив (відповідно до проектної документації) від діяльності якого після прийняття в експлуатацію буде поширюватися на два і більше регіони (Автономна Республіка Крим, області, мм. Київ та Севастополь), видається Держархбудінспекцією, а щодо іншого об'єкта - її територіальним органом за місцезнаходженням об'єкта за формою згідно з додатком 4 на безоплатній основі.

(абзац перший пункту 17 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Документи для отримання дозволу, що видається Інспекцією, приймаються в дозвільному центрі за місцезнаходженням об'єкта будівництва.

(пункт 17 доповнено абзацом другим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.09.2011 р. N 949)

18. Для отримання дозволу замовник (його уповноважена особа) має право подати особисто або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення до Інспекції за місцезнаходженням об'єкта заяву про отримання дозволу за формою згідно з додатком 5.

До заяви додаються:

копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;

проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або письмова згода його власника на проведення будівельних робіт у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта;

копія ліцензії, яка дає право на виконання будівельних робіт, засвідчена в установленому порядку (подається у разі потреби);

(абзац шостий пункту 18 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.02.2012 р. N 148)

копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;

копії кваліфікаційних сертифікатів, засвідчені в установленому порядку, подаються з 1 червня 2012 р. (крім сертифікатів інженерів технічного нагляду, які подаються з дня набрання чинності цим Порядком).

19. Інспекція протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви приймає рішення про надання дозволу або відмову в його видачі.

20. Підставою для відмови у видачі дозволу є:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

21. У разі прийняття рішення про відмову у видачі дозволу Інспекція надсилає заявнику протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви лист з обґрунтуванням причин відмови за формою згідно з додатком 6.

Замовник може після усунення недоліків, що спричинили прийняття рішення про відмову у видачі дозволу, повторно звернутися до Інспекції щодо видачі дозволу.

Відмову у видачі дозволу може бути оскаржено до суду.

22. У разі коли в установлений строк Інспекцією не видано дозвіл або відмову в його видачі, замовник звертається до Держархбудінспекції для вжиття протягом десяти



робочих днів заходів, пов'язаних з видачею зазначеного дозволу або відмовою в його видачі. Якщо протягом зазначеного строку не видано дозвіл або відмову в його видачі, право на виконання будівельних робіт виникає на десятий робочий день з дня реєстрації звернення до зазначеної Інспекції, а дозвіл вважається виданим.

23. У разі коли право на будівництво об'єкта будівництва передано іншому замовнику або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), дозвіл підлягає переоформленню Інспекцією, яка видала такий дозвіл.

24. У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, чи відповідальних за виконання робіт замовник протягом трьох робочих днів з дня їх настання звертається до Інспекції, яка видала дозвіл, з повідомленням про зміну даних у виданому дозволі за формою згідно з додатком 7.

Повідомлення про зміну даних у виданому дозволі складається у двох примірниках. Один примірник зазначеного повідомлення надсилається до Інспекції і у разі надходження до неї є невід'ємною частиною виданого дозволу, а другий - залишається у замовника.

Виконання будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.

Переоформлення дозволу здійснюється у порядку, передбаченому для видачі дозволу.

Під час переоформлення дозволу, надходження повідомлення про зміну даних у ньому виконання будівельних робіт продовжується.

25. За зверненням замовника Інспекція видає протягом місяця дозвіл з урахуванням всіх повідомлень про зміни до виданого дозволу.

26. Дозвіл може бути анульовано Інспекцією, яка його видала, у разі:

подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт за формою згідно з додатком 5 (передбачені пунктом 18 цього Порядку документи, що додаються до заяви, не подаються);

наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;

перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами Інспекції, якщо таке перешкоджання було здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.

27. Замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня отримання дозволу на виконання будівельних робіт або з дня набуття права на виконання таких робіт відповідно до пункту 22 цього Порядку письмово поінформувати виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, місцеву держадміністрацію за місцезнаходженням об'єкта будівництва, а також державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки про початок виконання будівельних робіт.

28. Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, місцева держадміністрація повідомляють через місцеві засоби масової інформації про початок виконання

будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до IV і V категорії складності, на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

29. Інформація про зареєстровану декларацію (реєстраційний номер, дата видачі, найменування Інспекції, яка зареєструвала декларацію і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), виданий дозвіл (реєстраційний номер, дата видачі, найменування Інспекції, яка видала дозвіл і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування об'єкта, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних за виконання робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менш як 1,5 метра і завширшки не менш як 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (за винятком індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).

30. Виконання будівельних робіт без відповідного документа, який дає право виконувати такі роботи, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

(пункт 30 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.02.2012 р. N 148)

31. Відомості щодо отриманих повідомлень про початок виконання будівельних робіт; поданих та зареєстрованих декларацій; виданих, переоформлених, анульованих дозволів; отриманих повідомлень про зміну даних у повідомленнях про початок виконання будівельних робіт чи зареєстрованих деклараціях (передача права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміна генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), зміна осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, чи відповідальних за виконання робіт) вносяться до єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, відмов у реєстрації таких декларацій та у видачі таких дозволів і сертифікатів.

32. У разі втрати або пошкодження зареєстрованої декларації або дозволу Інспекція видає безоплатно дублікат такої декларації або дозволу протягом десяти робочих днів після надходження від замовника відповідної заяви з підтвердженням розміщення ним у засобах масової інформації повідомлення про втрату чи подання пошкоджених декларації або дозволу.

33. Замовник відповідає згідно із законом за порушення вимог, визначених цим Порядком.

Додаток 1  
до Порядку виконання будівельних робіт

---

(найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
\_\_\_\_\_ місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;  
\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
\_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

### ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

Відповідно до частини першої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. (необхідне підкреслити).

\_\_\_\_\_,  
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

\_\_\_\_\_ вид будівництва

\_\_\_\_\_ (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих

\_\_\_\_\_ підприємств, реставрація, капітальний ремонт)  
код об'єкта

\_\_\_\_\_ (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)  
\_\_\_\_\_ виданий

\_\_\_\_\_ (номер) \_\_\_\_\_ (найменування  
органу, який його видав,

\_\_\_\_\_ дата видачі)  
або проектна документація (у разі будівництва за проектом) розроблена

\_\_\_\_\_ під керівництвом:

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

Найменування посади відповідальної особи  
Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону  
Найменування, дата видачі та номер документа про призначення

Серія та номер кваліфікаційного сертифіката  
Головний архітектор проекту (сертифікований виконавець)

та затверджена замовником

\_\_\_\_\_ (дата затвердження (для  
фізичних осіб) чи

\_\_\_\_\_ прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата  
затвердження

\_\_\_\_\_ або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для  
юридичних осіб)  
категорія складності

Експертиза проекту будівництва проведена

(найменування експертної

\_\_\_\_\_ організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові  
відповідального експерта,

\_\_\_\_\_ серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності, у разі  
будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за  
наявності)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

\_\_\_\_\_ (державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата,  
серія, номер),

\_\_\_\_\_ договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне  
вказати)

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання будівельних  
робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

---

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)  
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених будівельним паспортом або проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

М. П.

\_\_\_\_\_  
Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43, від 27.02.2012 р. N 148, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Додаток 2  
до Порядку виконання будівельних робіт

\_\_\_\_\_  
(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

\_\_\_\_\_ місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;

\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

\_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ  
про початок виконання будівельних робіт

\_\_\_\_\_,  
поштова/будівельна адреса (найменування об'єкта будівництва)

\_\_\_\_\_,  
вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, технічне  
переоснащення)

\_\_\_\_\_,  
код об'єкта діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

\_\_\_\_\_,  
будівель (згідно з Державним класифікатором

\_\_\_\_\_,  
та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює  
\_\_\_\_\_,  
батькові особи, (прізвище, ім'я та по

\_\_\_\_\_,  
телефону) серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер

Проектна документація розроблена  
\_\_\_\_\_,  
проектувальника, (найменування

\_\_\_\_\_,  
код згідно з ЄДРПОУ)  
під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи  
Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону  
Найменування, дата видачі та номер документа про призначення  
Серія та номер кваліфікаційного сертифіката  
Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту

та затверджена замовником

\_\_\_\_\_ (дата затвердження (для  
фізичних осіб) чи

\_\_\_\_\_ прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата  
затвердження

\_\_\_\_\_ або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для  
юридичних осіб)  
категорія складності

Експертиза проекту будівництва проведена

\_\_\_\_\_ (найменування експертної

\_\_\_\_\_ організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові  
відповідального експерта,

\_\_\_\_\_ серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для  
проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

\_\_\_\_\_ (найменування органу, який видав містобудівні умови

\_\_\_\_\_ та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

\_\_\_\_\_ (державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата,  
серія, номер),

договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне  
вказати)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів \_\_\_\_\_.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника  
Одиниця вимірювання  
Відповідно до проектної документації  
загальний  
у тому числі пускового комплексу або черги

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів \_\_\_\_\_,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири  
Кількість квартир  
Площа,  
кв. метрів  
загальна  
житлова  
Однокімнатна

Двокімнатна

Трикімнатна

Чотирикімнатна

П'ятикімнатна

Шестикімнатна

Семикімнатна



Восьмикімнатна і більше

Усього

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів \_\_\_\_\_

Найменування нежитлового приміщення

Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)

Загальна площа,

кв. метрів

Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ініціали та прізвище)

М. П.

Зареєстровано \_\_\_\_\_

(найменування органу)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43, від 27.02.2012 р. N 148, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Додаток 3  
до Порядку виконання будівельних робіт

\_\_\_\_\_ (найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
\_\_\_\_\_ місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;  
\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
\_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованій

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_, а саме

---

(право на будівництво

---

\_\_\_\_\_ передано іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського

---

\_\_\_\_\_ та технічного нагляду (необхідне зазначити) та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок виконання будівельних робіт і змінилася.

Попередній замовник  
(у разі зміни замовника)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)  
М. П.

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

---

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника).

Додаток:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

---

(ініціали та прізвище)

М. П.

Інженер  
технічного нагляду

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ініціали та прізвище)

М. П.

(додаток 3 із змінами, внесеними згідно з постановою  
Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43,  
у редакції постанови Кабінету  
Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Додаток 4  
до Порядку виконання будівельних робіт

\_\_\_\_\_

(найменування органу, який видає дозвіл)

ДОЗВІЛ  
на виконання будівельних робіт

від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
N \_\_\_\_\_

Цей дозвіл надано:  
замовнику

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце  
проживання

\_\_\_\_\_

або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з  
ЄДРПОУ)  
генеральному підряднику (підряднику)

\_\_\_\_\_

(найменування,  
місцезнаходження генерального

\_\_\_\_\_

підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер  
телефону,

\_\_\_\_\_

серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

\_\_\_\_\_

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

\_\_\_\_\_

вид будівництва

(нове будівництво, реконструкція, технічне

переоснащення

\_\_\_\_\_

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

\_\_\_\_\_

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд  
ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена

\_\_\_\_\_

(найменування,  
місцезнаходження, код згідно

\_\_\_\_\_

з ЄДРПОУ проектувальника;

під керівництвом

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора  
(інженера) проекту,

\_\_\_\_\_

серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником

\_\_\_\_\_

(дата затвердження (для  
фізичних осіб) чи

\_\_\_\_\_

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата  
затвердження

\_\_\_\_\_

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для  
юридичних осіб)  
категорія складності

\_\_\_\_\_

Результати експертизи проекту будівництва видані

\_\_\_\_\_

(найменування

\_\_\_\_\_ експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, дата видачі, прізвище, ім'я та по батькові

\_\_\_\_\_ відповідального експерта, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

Авторський нагляд здійснює

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата

\_\_\_\_\_ видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського

\_\_\_\_\_ нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові особи,

\_\_\_\_\_ серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові особи,

\_\_\_\_\_ номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт

\_\_\_\_\_ найменування посади)

\_\_\_\_\_ (найменування посади відповідальної особи органу)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

М. П.

(додаток 4 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.02.2012 р. N 148, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Додаток 5  
до Порядку виконання будівельних робіт

\_\_\_\_\_ (найменування органу, якому надсилається заява)

Замовник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
\_\_\_\_\_ місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;  
\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
\_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

#### ЗАЯВА

Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" прошу

\_\_\_\_\_ (видати, переоформити, анулювати (необхідне зазначити)  
дозвіл на виконання будівельних робіт.

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта будівництва)  
поштова/будівельна адреса

\_\_\_\_\_ вид будівництва

\_\_\_\_\_ (нове будівництво, реконструкція, технічне  
переоснащення

\_\_\_\_\_ діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)  
код об'єкта

\_\_\_\_\_ (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд  
ДК 018-2000)  
категорія складності

\_\_\_\_\_.

Дозвіл від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_ (зазначається у разі переоформлення чи анулювання) виданий

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по  
батькові фізичної

\_\_\_\_\_ особи, серія та номер паспорта, місце проживання,

\_\_\_\_\_ номер телефону/телефаксу або повне найменування юридичної  
особи,

\_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження, номер  
телефону/телефаксу)

Додаток:

1. Проектна документація на будівництво:

перший розділ проекту на \_\_\_\_\_ арк.;

будівельний генеральний план на \_\_\_\_\_ арк.;

паспорт опорядження фасаду на \_\_\_\_\_ арк.;

результати експертизи, видані в установленому порядку, на \_\_\_\_\_ арк.;

наказ замовника про затвердження проектної документації на \_\_\_\_\_ арк.

2. Копії документів про призначення:

осіб, які здійснюють авторський нагляд, на \_\_\_\_\_ арк.;

осіб, які здійснюють технічний нагляд, на \_\_\_\_\_ арк.;

осіб, відповідальних за виконання робіт, на \_\_\_\_\_ арк.

3. Копії кваліфікаційних сертифікатів, засвідчені в установленому порядку, на \_\_\_\_\_ арк.

4. Копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або письмова згода його власника на проведення будівельних робіт у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта на \_\_\_\_\_ арк.

5. Копія ліцензії, яка дає право на виконання будівельних робіт, засвідчена в установленому порядку, на \_\_\_\_\_ арк.

6. Копія державного акта, свідоцтва про право власності на землю чи договору оренди/суперфіцію земельної ділянки на \_\_\_\_\_ арк.

З метою забезпечення ведення обліку дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,



---

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)  
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)  
М. П.

Інженер  
технічного нагляду

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)  
М. П.

\_\_\_\_\_  
Примітка.

Кожна сторінка цієї заяви підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

(додаток 5 із змінами, внесеними згідно з постановами  
Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43,  
від 27.02.2012 р. N 148,  
у редакції постанови Кабінету  
Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Додаток 6  
до Порядку виконання будівельних робіт

\_\_\_\_\_  
(найменування органу, який видає дозвіл)

**ВІДМОВА**  
у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

\_\_\_\_\_ ,  
вид будівництва

\_\_\_\_\_ ,  
переоснащення

(нове будівництво, реконструкція, технічне

\_\_\_\_\_ ,  
ремонт)  
код об'єкта

діючих підприємств, реставрація, капітальний

\_\_\_\_\_ ,  
ДК 018-2000)  
категорія складності

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд

\_\_\_\_\_ ,  
За результатами розгляду заяви

\_\_\_\_\_ ,  
прізвище, ім'я,

(найменування або

\_\_\_\_\_ ,  
по батькові заявника)  
про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N  
\_\_\_\_\_ та доданих до неї документів встановлено, що

\_\_\_\_\_ ,  
(обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

\_\_\_\_\_ ,  
(найменування посади  
відповідальної особи органу)

\_\_\_\_\_ ,  
(підпис)

\_\_\_\_\_ ,  
(ініціали та прізвище)

М. П.

(додаток 6 у редакції постанови Кабінету  
Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

Додаток 7  
до Порядку виконання будівельних робіт

\_\_\_\_\_ (найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
\_\_\_\_\_ місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;  
\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
\_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

### ПОВІДОМЛЕННЯ

про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт

Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_, а саме

\_\_\_\_\_,  
(змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського

\_\_\_\_\_,  
та технічного нагляду чи виконання робіт (необхідне зазначити)  
та додаю інформацію, що передбачена дозволом на виконання будівельних робіт і змінилася.

З метою забезпечення ведення обліку дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)  
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Додаток:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Замовник  
\_\_\_\_\_

(підпис)

---

(ініціали та прізвище)

М. П.

Інженер  
технічного нагляду

---

(підпис)

---

(ініціали та прізвище)

М. П.

(додаток 7 із змінами, внесеними згідно з постановою  
Кабінету Міністрів України від 18.01.2012 р. N 43,  
у редакції постанови Кабінету  
Міністрів України від 11.07.2012 р. N 653)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 13 квітня 2011 р. N 466

**ПЕРЕЛІК**  
об'єктів, будівництво яких здійснюється після подання повідомлення про початок  
виконання будівельних робіт

1. Індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) площею до 300 кв. метрів.
2. Господарські будівлі і споруди, зокрема гаражі, які розташовані на присадибних, дачних і садових земельних ділянках.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 13 квітня 2011 р. N 466

**ПЕРЕЛІК**  
постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2009 р. N 1104 "Деякі питання надання дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт" (Офіційний вісник України, 2009 р., N 80, ст. 2719).

2. Пункт 3 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2010 р. N 90 (Офіційний вісник України, 2010 р., N 8, ст. 390).

3. Пункт 3 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2010 р. N 160 (Офіційний вісник України, 2010 р., N 12, ст. 583).

4. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2010 р. N 665 "Про внесення змін до переліку будівельних робіт, на виконання яких не вимагається дозвіл" (Офіційний вісник України, 2010 р., N 58, ст. 2015).

---