



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.04.2024

№ 290

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 29.03.2024 № LLE001-UA-20240320-10059, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 29.03.2024 № LLE001-UA-20240320-10059, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

001672

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови



Микола КАЛАШНИК



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 29.03.2024 № LLE001-UA-20240320-10059

№ п/п	Повна назва орендаря, його форми власності та форми фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата					Строк, на який укладається договір оренди		
				без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки		Оцінювач	
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОКОНЧУК ІВАН ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вулиця Ново-Дарницька, 32 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 6 (група приміщення № 1), літ. «А» Площа, кв. м - 43,50	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» 1 поверх Загальна площа, кв. м - 43,50	11 502,00	11 502,00	11 502,00	1 417 839,00	31.01.2024	Балансоутримувач	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 2 000,00 грн (без ПДВ)	5 років
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ											
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО											
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»											

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БП УН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 19.04.2024 № 290

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240320-10059

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 214

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 29.03.2024 12:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 29.03.2024 12:38:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 43,50 кв. м за адресою: вулиця Ново-Дарницька, 32, м. Київ, 02099

Нежитлові приміщення з №1 по №6 (група приміщення №1), літ. "А", І-поверх, загальною площею 43,5 кв.м, м. Київ, вулиця Ново-Дарницька, будинок 32, 02099

Стартовий розмір орендної плати: 7 089,20 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 11 502,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 141,78 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 351,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП: 2777712328
2. ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3203009506
3. Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович, ІПН/РНОКПП: 3305920994

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	8 000,00 грн	28.03.2024 12:37:42
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	8 100,00 грн	28.03.2024 17:38:10
Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович	9 100,00 грн	28.03.2024 17:52:01

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	10 000,00 грн	29.03.2024 12:06:57
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	10 001,00 грн	29.03.2024 12:08:57
Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович	10 002,00 грн	29.03.2024 12:13:55

Раунд 2

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	10 142,00 грн	29.03.2024 12:18:36
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	10 143,00 грн	29.03.2024 12:20:17
Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович	10 144,00 грн	29.03.2024 12:23:43

Раунд 3

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	11 500,00 грн	29.03.2024 12:30:05
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	11 501,00 грн	29.03.2024 12:32:57
Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович	11 502,00 грн	29.03.2024 12:35:13

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович, ІПН/РНОКПП: 3305920994

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

710,00 грн (Сімсот десять гривень, 00 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

8 281,44 грн (вісім тисяч двісті вісімдесят одна гривня 44 копійки), у т.ч. ПДВ 1 380,24 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

1 930,44 грн (Одна тисяча дев'ятсот тридцять гривень 44 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

11 502,00 грн (одинадцять тисяч п'ятсот дві гривні, 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

11 502,00 грн (одинадцять тисяч п'ятсот дві гривні, 00 копійок) без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

11 502,00 грн (одинадцять тисяч п'ятсот дві гривні, 00 копійок) без ПДВ

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.03.2024 12:38:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець
Окончук Іван Васильович, ІПН/РНОКПП: 3305920994

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора

Михайленко В.В.

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 16:09:40 12.04.2024

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20240320-10059.pdf.p7s.p7s

Розмір файлу з підписом: 257.6 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20240320-10059.pdf

Розмір файлу без підпису: 220.5 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: Окончук Іван Васильович

П.І.Б.: Окончук Іван Васильович

Країна: Україна

РНОКПП: 3305920994

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:35:59 30.03.2024

Сертифікат виданий: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Серійний номер: 382367105294AF97040000006AB842006F250902

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряди-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: DSTU 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CADES enveloped)

Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CADES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: МИХАЙЛЕНКО ВІКТОРІЯ ВІКТОРІВНА

П.І.Б.: МИХАЙЛЕНКО ВІКТОРІЯ ВІКТОРІВНА

Країна: Україна

РНОКПП: 3550608182

Організація (установа): ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА»

Код ЄДРПОУ: 25158707

Посада: Заступник директора

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 11:42:37 02.04.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

Серійний номер: 61A7E007001

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряди-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: DSTU 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CADES enveloped)

Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CADES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.03.27 13:00

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 16:05:34 12.04.2024

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20240320-10059.pdf.p7s.p7s.asice

Розмір файлу з підписом: 220.7 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20240320-10059.pdf.zip

Розмір файлу без підпису: 257.6 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 16:02:32 12.04.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Підписані файли: LLE001-UA-20240320-10059.pdf.p7s.p7s

Версія від: 2024.03.27 13:00